



Смета доходов ТСЖ на 2023год

| №<br>п/ | Наименование платежей                              | Расчетная единица       | Количес-<br>тво<br>расч.<br>единиц | Тариф: стоимость<br>1 кв.м (руб. в м-ц) | Сумма в год<br>рублей | Плательщик                      |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1       | Содержание общего имущества дома:                  | Пл. квартиры м.кв.      | 11432                              | 8,08                                    | 1108446,72            | Собственники и съемщики квартир |
| 2       | Обслуживание приборов учета                        | Пл. квартиры м.кв.      | 11432                              | 0,81                                    | 111119,04             | Собственники и съемщики квартир |
| 3       | Санитарное содержание придомовой территории        | Пл. квартиры м.кв.      | 11432                              | 1,9                                     | 260649,6              | Собственники и съемщики квартир |
| 4       | Обслуживание мусоропровода                         | Пл. квартиры м.кв.      | 11036,9                            | 1,55                                    | 205288,2              | Собственники и съемщики квартир |
| 5       | Обслуживание лифтов                                | Пл. квартиры м.кв.      | 11037                              | 1,15                                    | 152310,6              | Собственники и съемщики квартир |
| 6       | Антенна ТУ                                         | Квартира                | 127                                | 90                                      | 137160                | Собственники и съемщики квартир |
| 7       | Страхование общего имущества                       | Пл. квартиры м.кв.      | 11432                              | 0,19                                    | 26064,96              | Собственники и съемщики квартир |
| 8       | Услуги ВЦ                                          | Квартира                | 154                                | 18                                      | 33264                 | Собственники и съемщики квартир |
| 9       | Обращение с твёрдыми коммун. Отходами              | Пл. квартиры м.кв.      | 1367,57                            | 9,03                                    | 1238217,24            | Собственники и съемщики квартир |
| 10      | Город                                              |                         |                                    | 0                                       | 0                     | Городские квартиры              |
| 11      | Тревожная кнопка                                   | Квартира                | 148                                | 32                                      | 56832                 | Собственники и съемщики квартир |
| 12      | Содержание ПЗУ                                     | Квартира                | 149                                | 17                                      | 30396                 | Собственники и съемщики квартир |
| 13      | Административно-управленческие расходы             | Пл. квартиры м.кв.      | 11432                              | 5,2                                     | 713356,8              | Собственники и съемщики квартир |
| 14      | Диспетчера                                         | Квартира                | 149                                | 600                                     | 1072800               | Собственники и съемщики квартир |
| 15      | Текущий ремонт                                     | Пл. квартиры м.кв.      | 11432                              | 6                                       | 823104                | Собственники и съемщики квартир |
| 16      | Отопление и горячее водоснабжение                  |                         |                                    | По факту 2022г.                         | 3369040,33            | Собственники и съемщики квартир |
| 17      | ХВС, ГВС и водоотведение                           |                         |                                    | По факту 2022г.                         | 953700,49             | Собственники и съемщики квартир |
| 18      | Размещение аппаратуры интернета<br>(1800+1000+700) | Стоимость по договору   | 1                                  | 3500                                    | 42000                 | Провайдеры интернета            |
| 19      | За сдачу площадей ТСЖ (7098+11000+ 55000)          | Стоимость по договору   | 1                                  | 73098                                   | 877176                | Арендаторы нежилых помещений    |
| 20      | Обслуживание и содержание гаража (минус кв.57)     | Количество машино/ мест | 30                                 | 800                                     | 288000                | Владельцы парковочных мест      |
| 21      | За размещение рекламы на фасаде (7020)             | Стоимость по договору   | 1                                  | 7020                                    | 84240                 | Арендаторы нежилых помещений    |
| 21      | Обслуживание и содержание парковки                 | Количество машино/ мест | 75                                 | 600                                     | 540000                | Пользователи парковочных мест   |
|         | ИТОГО:                                             |                         |                                    |                                         | 12123165,98           |                                 |