

Утверждено  
 Общим собранием собственников ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"  
 протокол №1 от 26 марта 2021 г.



## Смета расходов ТСЖ на 2021 год

Статьи расходов		Сумма в месяц, рублей	Сумма в год, рублей
<b>Содержание общего</b>	1. Услуги банка	3 800,00	45 600,00 Р
	2. Зар. плата электрика	11 718,00	152 334,00 Р
	3. Зар. плата управляющего	28 644,00	372 372,00 Р
	4. Зар. плата сантехника	16 926,00	220 038,00 Р
	5. Обслуживание приборов учета Теплоцентра	3 550,00	42 600,00 Р
	6. Поддержка 2- сайтов ТСН	1 000,00	12 000,00 Р
	7. Аврийное обслуживание дома.	10 679,76	128 157,12 Р
	8. Электроэнергия ОАО "ПСК"	3 300,00	39 600,00 Р
	9. Зар. плата уборщицы	19 530,00	253 890,00 Р
	10. Обслуживание пожарной, охранной сигнализации	1 180,00	14 160,00 Р
	11. Ростелеком (телефон дома)	800,00	9 600,00 Р
	12. Обслуживание системы видеонаблюдения	3 500,00	42 000,00 Р
	13. Вывоз мусора	21 000,00	252 000,00 Р
	14. Чистка ковров	5 000,00	60 000,00 Р
	15. обслуживание насосной установки	1 180,00	14 160,00 Р
	16. Обслуживание тревожной кнопки	5 180,00	62 160,00 Р
	17. Страхование гражданской ответственности ТСЖ	2 082,33	25 000,00 Р
	17. Хозяйственные расходы для нужд дома.	140 000,00	140 000,00 Р
<b>Итого:</b>			<b>1 885 671,12 Р</b>
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	1. Зар. плата дворника	13 020,00	169 260,00 Р
	2. Дератизация	2 000,00	24 000,00 Р
	<b>Итого:</b>		<b>193 260,00 Р</b>
<b>Очистка мусоропровода</b>	1. Зар. плата мусоропроводчика	10 416,00	135 408,00 Р
	2. Дератизация	900,00	10 800,00 Р
	3. Дезинфекция и мойка мусоропровода		20 000,00 Р
	<b>Итого:</b>		<b>166 208,00 Р</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	1. Обслуживание лифтов	8 500,00	102 000,00 Р
	2. Освидетельств. лифтов (1 раз в год)	10 000,00	10 000,00 Р
	3. Страхование лифтов		5 000,00 Р

	<b>Итого:</b>			<b>117 000,00 Р</b>
<b>Антенна</b>	1. Предоставление телевидения		8 565,20	102 782,40 Р
	<b>Итого:</b>			<b>102 782,40 Р</b>
<b>ПЗУ</b>	1.Обслуживание ПЗУ		4 073,00	48 876,00 Р
	<b>Итого:</b>			<b>48 876,00 Р</b>
<b>АУР</b>	Зар.пл председателя бухгалтера		74 214,00	964 782,00 Р
	<b>Итого:</b>			<b>964 782,00 Р</b>
<b>Диспетчера (4 человека)</b>	Диспетчера (4 чел)			747 500,00 Р
	Хозяйственные расходы (для нужд диспетчеров)			25 000,00 Р
	<b>Итого:</b>			<b>772500,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>	1.Косметический ремонт подъездов. (укладка плитки на межэтажных площадках)			800 000,00 Р
	2.Ремонт мягкой кровли на площади 300 кв.м			120 000,00 Р
	3Работы по замене вентилей системы отопления			350 000,00 Р
	<b>Итого:</b>			<b>1 270 000,00 Р</b>
<b>Стоянка</b>	1.Доплата АУР+управляющий +дворник		13 671,00	177 723,00 Р
	2. За Эл.Энергию (по факту потребления 2020год)			40 000,00 Р
	5. Обслуживание системы автоматики и видео.		4 540,00	54 480,00 Р
	<b>Итого:</b>			<b>272 203,00 Р</b>
<b>Гараж</b>	1.Доплата АУР+управляющий +уборщица		12 369,00	160 797,00 Р
	2.За эл.энергию			40 000,00 Р
	<b>Итого:</b>			<b>200 797,00 Р</b>
<b>Налог по УСН</b>				24 000,00 Р
	<b>Итого:</b>			<b>24 000,00 Р</b>
<b>Хозяйственные расходы (инструменты,</b>				125 000,00 Р
<b>Холодная вода</b>	По факту потребления ( 2020год)			909 620,00 Р
<b>Отопление, горячая вода</b>	По факту потребления (2020 год)			2 866 900,00 Р
	<b>Итого:</b>			<b>3 901 520,00 Р</b>
	<b>ИТОГО:</b>			<b>9 919 599,52 Р</b>