



Смета расходов ТСЖ на 2023год

Статьи расходов		руб. в месяц	Сумма в год, рублей
Содержание общего	1. Услуги банка	3 900,00	46800
	2. Зарплата электрика	13 020,00	169260
	3. Зарплата управляющего	35 154,00	457002
	4. Зарплата сантехника	19 530,00	253890
	5. Обслуживание приборов учета Теплоцентра	3 550,00	42600
	6. Поддержка (ГИС ЖКХ и сайта)	1 000,00	12000
	7. Аварийное обслуживание дома.	11 598,62	139183,44
	8. Электроэнергия ОАО "ПСК"	4 500,00	54000
	9. Зарплата уборщицы	22 134,00	287742
	10. Обслуживание пожарной, охранной сигнализации	1 180,00	14160
	11. Ростелеком (телефон дома)	900	10800
	12. Обслуживание системы видеонаблюдения	3 500,00	42000
	13. Вывоз мусора	0,00	0
	14. Чистка ковров	6 480,00	77760
	15. обслуживание насосной установки	1 180,00	14160
	16. Обслуживание тревожной кнопки	5 400,00	64800
	17. Страхование гражданской ответственности ТСЖ	2 082,33	24987,96
Итого:	17. Хозяйственные расходы для нужд дома.	140 000,00	140000
			1851145,4
Санитарное содержание придомовой	1. Зар. плата дворника	23 436,00	304668
	2. Дератизация	2 000,00	24000
Итого:			328668
Очистка мусоропровода	1. Зар. плата мусоропроводчика	11 718,00	152334
	2. Дератизация	900	10800
	3. Дезинфекция и мойка мусоропровода	20000	20000
Итого:			183134
Обслуживание лифтов	1. Обслуживание лифтов	9 450,00	113400
	2. Освидетельствование лифтов(1раз в год)	10 000,00	10000
	3. Страхование лифтов	5000	5000
Итого:			128400

Антенна	1. Предоставление телевидения (90 руб с 1 апреля)	11 430,00	137160
Итого:			137160
ПЗУ	1.Обслуживание ПЗУ	4 073,00	48876
Итого:			48876
АУР	Зарплата председателя бухгалтера	87 234,00	1134042
Итого:			1134042
Диспетчера (4 человека)	Диспетчера (4 чел)		848 150,00 9
	Хозяйственные расходы (для нужд диспетчеров)		35 000,00 9
Итого:			883 150,00 9
Текущий ремонт	1. Косметический ремонт 3 мусороприемных камер		250 000,00 9
	2. Ремонт помещения 2Н (гараж).		70 000,00 9
	3. Работы по подготовке и сдача теплоцентра к отопительному сезону 2023-2024г.		10 000,00 9
	4. Ремонт балконного перекрытия кв.42		100 000,00 9
Итого:			430 000,00 9
Стоянка	1. Доплата АУР+ управляющий + дворник	13 020,00	169260
	2. За Эл. энергию (по факту потребления 2022год)		50 000,00 9
	3. Обслуживание системы автоматики и видео.	4 540,00	54480
Итого:			273740
Гараж	1 Доплата АУР+ управляющий +уборщица	13 020,00	169260
	2.За эл. энергию		50 000,00 9
Итого:			219 260,00 9
Налог по УСН			28000
Итого:			28000
Хозяйственные расходы (инструменты, Итого:			225 000,00 9
			225000
Холодная вода	По факту потребления (2022год)		953 700,49 9
Отопление, горячая вода	По факту потребления (2022 год)		3 369 040,33 9
Вывоз ТБО		73000	876000
Итого:			5 198 740,82 9
ИТОГО:			11 069 316,22 9

Правление ТСЖ “Дачный 24 корпус 2”