


Утверждено
 Общим собранием собственников ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"
 протокол № 1 от 26 марта 2021 г.

Смета доходов ТСЖ на 2021год

	Наименование платежей	Расчетная единица	Количество расчетных единиц	Тариф: стоимость единицы (рублей в месяц)	Сумма в год рубле	Плательщик
1	Содержание общего имущества дома:	Площадь квартиры м.кв.	11680,8	9,7	1359645,12	Собственники и съемщики квартир
2	Диспетчера		149	600	1 072 800,00	Собственники и съемщики квартир
3	Текущий ремонт	Жилая площадь дома м.кв	11260,8	6,0	810777,6	Собственники и съемщики квартир
4	Отопление и горячее водоснабжение			По факту 2019г.	2866900,81	Собственники и съемщики квартир
5	ХВС и водоотведение, водоотведение горячей воды			По факту 2019г.	909620,69	Собственники и съемщики квартир
6	Размещение аппаратуры интернета	Стоимость по договору	2 700 руб/мес	12	42 000,00	Провайдеры интернета
7	За сдачу площадей ТСЖ	Стоимость по договору		85176 + 660000	865176,00	Арендаторы нежилых помещений
8	Обслуживание и содержание гаража	Количество маш ино/ мест	31	1000	372000,00	Владельцы парковочных мест
9	За размещение рекламы на фасаде		1	6420	88080,00	Арендаторы нежилых помещений
10	Обслуживание приборов учета	Площадь квартиры м.кв.	11260,8	0,81	113537,38	Собственники и съемщики квартир

11	Санитарное содержание придомовой территории	Площадь квартиры м.кв.	11260,8	1,60	224271,36	Собственники и съемщики квартир
12	Обслуживание мусоропровода	Площадь квартиры м.кв.	10865,7	1,5	203142,60	Собственники и съемщики квартир
13	Обслуживание лифтов	Площадь квартиры м.кв.	10865,7	1,15	155742,66	Собственники и съемщики квартир
14	Антенна TV	Квартира	127	70	106680,00	Собственники и съемщики квартир
12	Тревожная кнопка	Квартира	149	32	57216,00	Собственники и съемщики квартир
16	Содержание ПЗУ	Квартира	149	17	30396,00	Собственники и съемщики квартир
17	Административно- управленческие расходы	Общая площадь дома м.кв.	11260,8	5,2	728881,92	Собственники и съемщики квартир
18	Обслуживание и содержание парковки	Количество машино/ мест	75	600	540000,00	Пользователи парковочных мест
19	Страхование общего имущества		11260,80	0,19	26632,22	Собственники и съемщики квартир
20	Услуги С300			3295	39720,00	Собственники и съемщики квартир
	ИТОГО:				10 643 460,36	