ТСЖ

Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24корп.2»

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: **372-24-05** E-mail: **tsgd@mail.ru**

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ № 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2

город Санкт-Петербург 26 марта 2020 года

Место проведения собрания: Дачный проспект 24 корпус 2

Время проведения собрания: с "26" марта 2020 г.

Собрание проведено: - в очно - заочной форме с 20 по 26 марта 2020г.

Общая площадь дома 12816 кв.м.

Жилая площадь 11261 кв.м.

Встроенный гараж 1158 кв.м.

Встроенные нежилые помещения 397 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью ***9120*** кв.м., что составляет ***72.16 %*** от голосов всех собственников площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. ***Кворум имеется. Собрание правомочно.***

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2019 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2020 г.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2020 год.
6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2020 год.
7. Сдача в аренду на возмездной основе 10 кв.м. общедомовой территории ООО "Фермер" под установку торгового павильона.
8. Выборы правления ТСЖ и ревизионной комиссии.

При голосовании по вопросам повестки дня получены следующие результаты:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Результаты голосования

За - **92,18 %**

Против - **0 %**

Воздержались - **7,82 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать: - председателем собрания Красикова Владимира Семеновича
- секретарем собрания – Лебедева Анатолия Александровича.

Вопрос № 2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2019 году.

Результаты голосования

За - **90,46 %**
Против - **0,27%**
Воздержались - **9,26%**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить отчета о работе правления ТСЖ в 2019 году.

Вопрос № 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.

Результаты голосования

За - **90,46 %**
Против - **0,0 %**
Воздержались - **9,54%**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.

Вопрос № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2020 год.

Результаты голосования

За - **83,82 %**
Против - **1,39%**
Воздержались - **14,76 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ и план работ на 2020 год.

Вопрос № 5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2020 год.

Результаты голосования

За - **84,98 %**
Против - **0,0 %**
Воздержались - **14,46 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2020 год.

Вопрос № 6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2020 год.

Результаты голосования

За - **76,98 %**
Против - **0,55 %**
Воздержались - **22,47 %**

ТСЖ

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить Тарифы на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2020 год.

Вопрос № 7. Сдача в аренду на возмездной основе 10 кв.м. общедомовой территории ООО "Фермер" под установку торгового павильона.

Результаты голосования

За - **76,66 %**
Против - **9,24 %**
Воздержались - **14,11 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Сдать в аренду на возмездной основе 10 кв.м. общедомовой территории ООО "Фермер" под установку торгового павильона.

Вопрос № 8. Выборы правления ТСЖ.

В состав нового правления для включения в бюллетень для голосования выдвинуты:

Галацевич А.А., Иванов А.Я., Коваль А.А., Красиков В.С., Лебедева А.А.

По результатам голосования и согласно результатов подсчета голосов получены следующие результаты:

Вопрос № 8.1. Избрание правления ТСЖ в количестве 5 человек.

Результаты голосования

За - **87,81 %**
Против - **1,35 %**
Воздержались - **10,84 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать правление ТС: в количестве 5 человек.

Вопрос № 8.1.1. Избрание в состав правления ТСЖ Галацевича Анатолия Александровича.

Результаты голосования

За - **88,24 %**
Против - **0,00 %**
Воздержались - **11,76 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать в состав правления ТСЖ Галацевича Анатолия Александровича.

Вопрос № 8.1.2. Избрание в состав правления ТСЖ Иванова Александра Яковлевича.

Результаты голосования

За - **88,55 %**
Против - **0,00 %**
Воздержались - **11,45 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать в состав правления ТСЖ Иванова Александра Яковлевича.

ТСЖ

Вопрос № 8.1.3.Избрание в состав правления ТСЖ Коваля Александра Алексеевича.

Результаты голосования

За - **89,91 %**
Против - **1,53 %**
Воздержались - **8,56 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать в состав правления ТСЖ Коваля Александра Алексеевича.

Вопрос № 8.1.4. Избрание в состав правления ТСЖ Красикова Владимира Семеновича.

Результаты голосования

За - **82,09 %**
Против - **4,05 %**
Воздержались - **13,85 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать в состав правления ТСЖ Красикова Владимира Семеновича.

Вопрос № 8.1.5. Избрание в состав правления ТСЖ Лебедева Анатолия Александровича.

Результаты голосования

За - **85,05 %**
Против - **0,00 %**
Воздержались - **14,95 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать в состав правления ТСЖ Лебедева Анатолия Александровича.

По результатам голосования в состав правления ТСЖ "Дачный 24 корпус 2" избраны: Галацевич А.А., Иванов А.Я., Коваль А.А., Красиков В.С., Лебедева А.А.

Вопрос № 8.2. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 2 человек.

Результаты голосования

За - **89,46 %**
Против - **0,0 %**
Воздержались - **10,54 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 2 человек.

Вопрос № 8.2.1. Избрание в состав ревизионной комиссии ТСЖ Авхименьеву О. В .

Результаты голосования

За - **84,44 %**
Против - **0,82 %**
Воздержались - **14,74 %**

ТСЖ

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ Авхименьеву О. В .

Вопрос № 8.2.2.Избрание в состав ревизионной комиссии ТСЖ Лебедеву О.В .

Результаты голосования

За	-	**85,26 %**
Против	-	**1,10 %**
Воздержались	-	**13,64 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ Лебедеву О.В .

По результатам голосования в состав ревизионной комиссии ТСЖ “Дачный 24 корпус 2” избраны: Авхименьева О. В., Лебедева О.В.

Председатель собрания **Красиков В.С.**

Секретарь собрания **Лебедев А.А.**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Дачный 24 корпус 2» ИНН: 7805138269 ОГРН: 1037811000620 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ