



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Главам администраций  
районов Санкт-Петербурга (по  
списку)**



3612004/5900(2)

*О направлении информационного письма*

**Уважаемые руководители!**

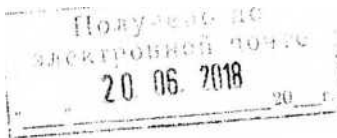
Направляю Вам копию информационного письма Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об изменении платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2018» для информирования граждан и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Приложение: на 2 л. в .1 экз.

**Председатель Комитета**

**Д.В.Коптин**

Н.Ю. Михайлова  
576-28-84





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

На №\_

*Об изменении платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2018*

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

Правительство Российской Федерации ежегодно определяет индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации на очередной год. Для Санкт-Петербурга предельный индекс изменения платы с 01.07.2018 был установлен на уровне 6%.

С учетом оптимизации затрат ресурсоснабжающих организаций предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Санкт-Петербурга установлен постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 43-пгс 01.01.2018 по 30.06.2018\* в размере 0%, с 01.07.2018 во 31.12.2018 - 5,0%. В соответствии с принятым решением, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее - Комитет) установил тарифы по всем видам коммунальных ресурсов.

Тарифы на коммунальные ресурсы для населения Санкт-Петербурга с 01.01.2018 остались на уровне декабря 2017 года.

С 01.07.2018 Комитетом установлены тарифы для населения на:

- горячую воду - 104,75 руб./м<sup>3</sup> (с темпом роста 4,0%);
- тепловую энергию - 1745,86 руб/Гкал (с темпом роста 4,0%);
- электрическую энергию:
  - в домах с газовыми плитами (одноставочный тариф) - 4,53 руб./кВт.ч (с темпом роста 4,9%);
  - в домах с электрическими плитами (одноставочный тариф) - 3,40 руб./кВт.ч (с темпом роста 4,9%);
- природный газ - 6,17517 руб/ м<sup>3</sup> (с темпом роста 3,4%);
- холодную воду - 30,09 руб./м<sup>3</sup> (с темпом роста 7,5%);
- водоотведение - 30,09 руб./м<sup>3</sup> (с темпом роста 7,5%).

В 2018 году сохранен принцип установления одноставочных тарифов на горячую воду (при открытой и закрытой системах централизованного теплоснабжения) для расчетов граждан,

При этом прирост платежа за коммунальные услуги гражданина, проживающего в квартире с наиболее характерной степенью благоустройства в семье из трех человек, с 01.07.2018 при расчете по нормативам потребления коммунальных услуг составит 89,0 руб. (4,9%) по сравнению с декабрем 2017 года.

Также Комитетом установлен размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2018 для нанимателей жилых помещений по договорам оциального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования и по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Расчет размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме проведен на основании анализа фактических расходов организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга, за 2016 год с учетом индекса роста потребительских цен на услуги организаций ЖКХ и данных статистической отчетности Петростата, Кроме того, приняты во внимание обращения Межрегионального профсоюза работников жизнеобеспечения Санкт-Петербурга и Ленинградской области и Жилищного комитета в части обеспечения оплаты ручного труда работников, занятых уборкой лестничных клеток, уборкой и санитарно-гигиенической очисткой земельного участка и очисткой мусоропроводов.

Средний размер платы за содержание жилого помещения гражданина, проживающего в газифицированном многоквартирном доме (в квартире, оборудованной газовой плитой), с 01.07.2018 составит 31,32 руб./кв.м в месяц, что на 1,27 руб./кв.м (4,2%) в месяц больше действующего размера платы. Прирост платежа за содержание жилого помещения на одного человека при этом составит 30,48 рублей в месяц.

Суммарный платеж гражданина за коммунальные и жилищные услуги (с учетом платы за наем) с 01.07.2018 увеличится на 119,48 рублей (4,6%) по сравнению с декабрем 2017 года. Совокупный платеж гражданина за коммунальные и жилищные услуги составит 2 712,37 рублей в месяц.

Следует отметить, что для обеспечения социальной защиты граждан, имеющих право на льготы, и граждан, относящихся к категории малообеспеченных (при превышении расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг максимально допустимой доли в совокупном доходе семьи - 14%), в бюджете Санкт-Петербурга в 2018 году предусмотрено около 14,7 млрд. руб.

**Председатель Комитета**

**Д.В.Коптин**