



ОТЧЕТ правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» о проделанной работе за 2020 г.

Уважаемые собственники и члены ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» Вашему вниманию представляется «Отчет Председателя правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» по итогам работы Правления за 2020 году.

1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за 2020 год.

В 2019 году состав Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» был сформирован в следующем составе:

1. Галацевич Анатолий Александрович
2. Красиков Владимир Семенович
3. Иванов Александр Яковлевич
4. Коваль Александр Алексеевич
5. Лебедев Анатолий Александрович

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» от 02 апреля 2018 года № 1.

1. Работа Правления в 2020 году.

При осуществлении своей деятельности в 2020 году председатель и Правление придерживалось положений Устава ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» и действующих законодательных актов Российской Федерации.

Заседания Правления в 2019 году проводились на регулярной основе. Всего за год было проведено 11 заседаний Правления. Решения принимались большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании. Каждый член Правления имеет один голос. По итогам принятых решений оформлялись Протоколы заседаний членов Правления.

2. Отчет о работах, произведенных в 2020 году.

1. План работ ТСЖ на 2020 год выполнен в полном объеме.
 2. Проведено ежегодное освидетельствование лифтов и их страхование.
 3. Застрахована гражданская ответственность ТСЖ от аварий на общедомовых инженерных сетях.
 4. Проведены планово-профилактические работы электрооборудования и освещения в электрощитах этажей и электрощитовой дома. Продолжаются работы по замене галетных переключателей на автоматы.
 5. Председателем и Управляющим прослушан курс и сданы экзамены в Рос. технадзоре по правилам технической эксплуатации тепловых установок и получены соответствующие удостоверения.
 6. Своевременно произведена сдача документов по подготовке к отопительному сезону 2019-2020г. в администрацию Кировского района. Получен акт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021г.
 7. В период подготовки к отопительному сезону 2020 - 2021гг. проведена промывка системы отопления.
 8. В летний период производилось скашивание травы на газоне парковки.
 9. В 2020 году регулярно использовался сайт ТСЖ для информирования собственников. На февраль 2020 г. количество посещений составило 27770.
 10. В 2020 году продолжалась работа по раскрытию информации о деятельности ТСЖ на общероссийских сайтах <https://dom.gosuslugi.ru> и <http://www.tsgd24k2.ru>.
3. Проводилась замена светильников на экономичные светодиодные. Всего заменено 15 светильников.
4. Проверки контролирующими органами.
В отчетный период проверок ТСЖ контролирующими органами не проводилось.
5. Собираемость коммунальных платежей в 2020 г.
К сожалению, имеет место наличие злостных неплательщиков коммунальных услуг (шесть месяцев и более). Так по состоянию на 01.02.2021 задолженность составляет 775107руб.36 коп. В 2021 году правление будет вынуждено применить к неплательщикам предусмотренные

законодательством «санкции» в виде востребования задолженности через суды (этот факт отмечен и ревизорами).

6. Работа с обращениями собственников ТСЖ в 2020 г.

Всего в 2020 году в правление поступило 3 обращения в письменной форме. К сожалению, предложений от собственников, направленных на улучшение условий проживания и обеспечения безопасности, в 2020 году не поступало.

7. Планы работ на 2021 год.

1. Косметический ремонт подъездов. (укладка плитки на межэтажных площадках)

2. Ремонт мягкой кровли на площади 500 кв.м

3. Дезинфекция и промывка мусоропроводов

4. Работы по подготовке и сдаче теплоцентра к отопительному сезону 2021-2022г.

5. Работы по замене вентиля системы отопления.

6. Работы по обслуживанию электрохозяйства дома.

Правление ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»