

Утверждено на общем собрании
ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Протокол № 1 от 28 марта 2019 г.



ОТЧЕТ

правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» о проделанной работе за 2018 г.

Уважаемые собственники и члены ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»!

Вашему вниманию представляется «Отчет Председателя правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» по итогам работы Правления за 2018 году.

1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за 2018 год.

В 2017 году состав Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» был сформирован в следующем составе:

1. Галацевич Анатолий Александрович
2. Красиков Владимир Семенович
3. Иванов Александр Яковлевич
4. Коваль Александр Алексеевич
5. Лебедев Анатолий Александрович

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» от 02 апреля 2018 года № 1.

2. Работа Правления в 2018 году.

При осуществлении своей деятельности в 2018 году председатель и Правление придерживалось положений Устава ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» и действующих законодательных актов Российской Федерации.

Заседания Правления в 2018 году проводились на регулярной основе. Всего за год было проведено 10 заседаний Правления. Решения принимались большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании. Каждый член Правления имеет один голос. По итогам принятых решений оформлялись Протоколы заседаний членов Правления.

3. Отчет о работах, произведенных в 2018 году.

1. План работ ТСЖ на 2018 год выполнен в полном объеме.
2. Проведены работы по реконструкции ИТП № 1 с целью обеспечения постоянной температуры 65 -70 градусов ГВС (горячей воды).
3. Проведено ежегодное освидетельствование лифтов и их страхование.
4. Проведены планово-профилактические работы электрооборудования и освещения в электрощитах этажей и электрощитовой дома. Продолжаются работы по замене галетных переключателей на автоматы.
5. Председателем и Управляющим прослушан курс и сданы экзамены в Рос. технадзоре по правилам технической эксплуатации тепловых установок и получены соответствующие удостоверения.
6. Своевременно произведена сдача документов по подготовке к отопительному сезону 2018- 2019г. в администрацию Кировского района. Получен акт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2018-2019г.
7. В период подготовки к отопительному сезону 2018 – 2019 гг. проведена промывка системы отопления.
8. В летний период производилось скашивание травы на газоне парковки.
9. В зимний период периодически производилась уборка снега на парковке.
10. В 2018 году регулярно использовался сайт ТСЖ для информирования собственников. На февраль 2019 г. количество посещений составило 20701.
11. В 2018 году продолжалась работа по раскрытию информации о деятельности ТСЖ на общероссийских сайтах <https://www.reformagkh.ru/>, <http://gilkom-complex.ru/>

12. Ведется планомерная работа с должниками по оплате коммунальных услуг. Подано одно исковое заявление к собственнику кв. № 95 на сумму 123140 руб. 29 коп.
13. Проводилась замена светильников на экономичные светодиодные. Всего заменено 30 светильников.

4. Проверки контролирующими органами.

В отчетный период проверок ТСЖ контролирующими органами не проводилось.

5. Собираемость коммунальных платежей в 2018 г.

К сожалению, имеет место наличие злостных неплательщиков коммунальных услуг (шесть месяцев и более). Так по состоянию на 01.02.2019 задолженность составляет **647012** руб.49 коп. В 2019 году правление будет вынуждено применить к неплательщикам предусмотренные законодательством «санкции» в виде востребования задолженности через суды (этот факт отмечен и ревизорами).

6. Работа с обращениями собственников ТСЖ в 2018 г.

Всего в 2018 году в правление обращения в письменной форме в правление не поступало. К сожалению, предложений от собственников, направленных на улучшение условий проживания и обеспечения безопасности, в 2018 году не поступало.

7. Планы работ на 2019 год.

1. Модернизация системы видеонаблюдения дома, гаража и парковки.
2. Замена окон в 1 и 2 подъездах.
3. Косметический ремонт подъездов 2-10 этажи.
4. Косметический ремонт стен гаража (помещение 2Н) на площади 500 кв.м.
5. Ремонт мягкой кровли на площади 300 кв.м
6. Дезинфекция и промывка мусоропроводов
7. Работы по подготовке и сдача теплоцентра к отопительному сезону 2019-2020г.