

Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24 корп.2»

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: **372-24-05** E-mail: **tsgd@mail.ru**

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанк РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

ОТЧЕТ ревизионной комиссии ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» по итогам годовой проверки за 2022 год

г.Санкт - Петербург

« 17 » февраля 2023г.

Ревизионной комиссией в составе председателя ревизионной комиссии Самоховец Александры Валерьевны и члена ревизионной комиссии Лебедевой Ольги Викторовны была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» установлено:

1. Финансовая документация ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» соответствует данным первичного бухгалтерского учета;

2. Все договоры, заключенные правлением ТСЖ «Дачный 24 корп.2» с контрагентами, являются легитимными, расчеты с контрагентами производились по мере поступления денежных средств от жильцов.

Остаток средств на 01.01.2022г.	771 185.52 руб.
За указанный период поступило	13 416 076.78 руб.
из них: от собственников помещений	11 936 107.94 руб.
от городских квартир	167 135.25 руб.
за рекламу	28 080.00 руб.
за размещение интернета	49 500.00 руб.
за аренду	888 176.00 руб.
за стоянку (Кв.35,108, 45)	135 000.00 руб.
возврат депозита	212 077,59 руб.
Израсходовано	13 555 731.57 руб.
Остаток средств на 01.01.2023	631 530.73 руб.
Расход денежных средств за 2022г.:	13 555 731.57 руб.
- ООО «ТГК-1» (отопление)	3 369 040.33 руб.
- ГУП «Водоканал» (вода)	953 700.49 руб.
- С-Пб Сбытовая компания (коммун. освещение)	157 086.52 руб.
- ООО «Содружество – Лифт Сервис»	435 530.00 руб.
- АО «НЭО» (вывоз мусора)	389 310.37 руб.
- ООО «СМС» (ТО систем автоматики и сопроводж.3 сайтов)	136 800,00 руб.
- З/плата управляющего, электрика, сантехника	766 600,00 руб.
- Отчисления от з/п (ПФ,ФФОМС,ФСС,ФСС НС, НДФЛ)	231 513,20руб.
- УК «Содружество Авангард»(аварийное обслуживание дома)	139 183.44 руб.

- ООО «Энергоинжцентр» (обслуживание теплосчетчика)	53 961,00 руб.
- ОАО «Северо-Западный телеком» (аб. плата за телефон)	9 708,80 руб.
- Сбербанк РФ (обслуж. расч. счета в банке)	46 373,77 руб.
- ОАО «Станция проф.дезинфекции» (дезинфекция)	26 572,92 руб.
- ЗАО «Связьмонтаж» (телеантенна)	106 282,40 руб.
- ООО «Эдельвейс» (обслуживание ПЗУ)	29 172,00 руб.
- ООО «СПб-Сервис» (чистка ковров)	58 122,00 руб.
- ФГУП «Охрана» (тревожная кнопка)	63 378,84 руб.
- Печать квитанций	40 568,00 руб.
- Сан. содержание дома и уборка территории (з/п дворника, уборщицы, мусоропровода)	528 350,00 руб.
- Отчисления от з/п (ПФ,ФФОМС,ФСС,ФСС НС, НДФЛ)	159 561,70 руб.
- Сан. Сод. Дома (Дог. п/п)	124 566,77 руб.
- Сан. Сод. (по карте)	175 339,53 руб.
- Консьержи	848 150,00 руб.
- Административно-управленческие расходы	1 036 300,00 руб.
- Отчисления от з/п (ПФ,ФФОМС,ФСС,ФСС НС, НДФЛ)	288 510,10 руб.
Текущий ремонт (п/п 1 790 784,05+по карте 9581,80)	1 800 365,85 руб.
- Налог на доходы	28 886,40 руб.
- Стоянка (п/п 10 437,00+ по карте.- 20 521,69)	30 958,69 руб.
- Гараж (п/п 28 456,00 + по карте 30018,00)	58 474,00 руб.
- Перечисление на счет капитального ремонта	1 378 364,45 руб.
- Возврат за стоянки кв.22, 103	85 000,00 руб.

Всего на счету капитального ремонта **6 470 429,90 руб.**

Долги от собственников жилых помещений
по данным на 01.01.2022г. составляют: **1 073 773,44 руб.**

ВЫВОДЫ:

Средства, поступающие на р/с ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» от собственников жилых помещений и из бюджета, расходуются по назначению.

Данные, содержащиеся в финансовых документах общества, являются достоверными.

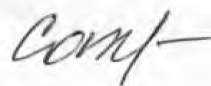
Работу Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Рекомендации:

1. Рекомендовать Правлению ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»:

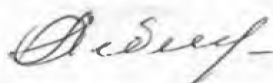
- В целях экономии затрат на коммунальное освещение и отопление обязать управдома и консьержей в светлое время суток выключать освещение в подъездах, а сантехника - ограничивать отопление в теплое время;
- Активизировать претензионную работу по ликвидации задолженности.

Председатель ревизионной комиссии



Самоховец А.В.

Член ревизионной комиссии



Лебедева О.В.