Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24 корп.2»

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: **372-24-05** E-mail: **tsgd@mail.ru**

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

ОТЧЕТ
ревизионной комиссии ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» по итогам годовой проверки за 2019 год

г.Санкт - Петербург « 24 » февраля 2020г.

Ревизионной комиссией в составе председателя ревизионной комиссии Авхименьевой Ольги Владиславовны и члена ревизионной комиссии Лебедевой Ольги Викторовны была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» установлено:

1. Финансовая документация ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» соответствует данным первичного бухгалтерского учета;

2. Все договоры, заключенные правлением ТСЖ «Дачный 24 корп.2» с контрагентами, являются легитимными, расчеты с контрагентами производились по мере поступления денежных средств от жильцов.

Остаток средств на 01.01.2019г.	**986 737,34**
За указанный период поступило	**11 861 903,91**
из них: от собственников помещений	**10 557 959,28**
от городских квартир	**230 134,63**
за рекламу	**125 940,00**
за размещение интернета	**35 400,00**
за аренду	**732 470,00**
за 4 парковочных места	**180 000,00**
Израсходовано	**12 841 049,70**
Остаток средств на 01.01.2020	**7 591,55**

Расход денежных средств за 2019г.:	**12 841 049,70**
- ООО «ТГК-1» (отопление)	**2 935 240,69**
- ГУП «Водоканал» (вода)	**986 723,90**
- С-Пб Сбытовая компания (коммун. освещение)	**119 722,21**
- ООО «Содружество – Лифт Сервис»	**185 384,00**
- ООО «ПетроВаст» (вывоз мусора)	**272 877,69**
- ООО «СМС» (ТО систем автоматики и сопровожд.3 сайтов)	**136 800,00**
- З/плата управляющего, электрика, сантехника	**855 179,00**
- УК «Содружество Авангард»(аварийное обслуживание дома)	**127 697,52**
- ООО «Энергоинжцентр» (обслуживание теплосчетчика)	**40 200,00**
- ОАО «Северо-Западный телеком» (аб. плата за телефон)	**10 000,00**

- Сбербанк РФ (обслуж. расч. счета в банке)	**60 544,27**
- ОАО «Станция проф.дезинфекции» (дезинфекция)	**26 572,92**
- ЗАО «Связьмонтаж» (телеантенна)	**102 782,40**
- ООО «Эдельвейс» (обслуживание ПЗУ)	**22 032,00**
- ООО «СПб-Сервис» (чистка ковров)	**29 274,00**
- ФГУП «Охрана» (тревожная кнопка)	**62 598,84**
- Печать квитанций	**36 153,04**
- Сан. содержание дома и уборка территории (з/п дворника, уборщицы, мусоропровода)	**543 325,00**
- Сан. Сод. Дома (Дог. п/п)	**219 936,43**
- Сан. Сод. (по карте)	**66 543,79**
- Консьержи	**744 000,00**
- Административно-управленческие расходы	**1 099 800,00**
- Текущий ремонт (п/п 948 527,53+з/п 1 724 762,24+165827,66)	**2 839 117,43**
- Налог на доходы	**25 697,00**
- Стоянка (х/р по карте.- 11930,87 + дог.п/п 150 725,00)	**162 655,87**
- Гараж (п/п-129524,00+по карте 26994,50 +з/п 165 094,00)	**321 612,50**
- Перечисление на счет капитального ремонта	**628 579,20**
- Возврат за 4 парковочных места	**180 000,00**
Всего на счету капитального ремонта	**2 343 658,78**
Долги от собственников жилых помещений по данным на 01.01.2020г. составляют:	**591 402,75**

ВЫВОДЫ:

Средства, поступающие на р/с ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» от собственников жилых помещений и из бюджета, расходуются по назначению.

Данные, содержащиеся в финансовых документах общества, являются достоверными.

Работу Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Рекомендации:

1. Рекомендовать Правлению ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»:

- В целях экономии затрат на коммунальное освещение и отопление обязать управдома и консьержей в светлое время суток выключать освещение в подъездах, а сантехника - ограничивать отопление в теплое время;
- Активизировать претензионную работу по ликвидации задолженности.

Председатель ревизионной комиссии Авхименьева О.В.

Член ревизионной комиссии Лебедева О.В.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Дачный 24 корпус 2» ИНН: 7805198259 ОГРН: 1037811000920 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ