

# Фактические расходы ТСЖ за 2019год

с 1.01.2019 по 31.12.2019

№п/п	Статьи расходов	Сумма (Р)	Кому платили
1	Холодное водоснабжение, водоотведение горячей и холодной воды	986 723,90	ГУП «Водоканал С-Петербурга»
2	Обеспечение тепловой энергией (горячая вода и отопление)	2 935 240,69	ОАО «ТГК-1»
3	Коммунальное освещение (лестницы, чердаки, подвалы, уличное освещение, служебные помещения и пр.)	119 722,21	ЗАО «Петроэлектросбыт»
4	Аварийное обслуживание (электричество, сантехника)	127 697,52	ООО «Содружество Авангард»
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	40 200,00	ООО «ЭнергоИнжцентр»
6	Подготовка к отопительному сезону		
7	Утилизация мусора	272 877,69	ПКФ "ПетроВаст"
8	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	84 600,00	ООО«Содружество Лифт–сервис»
9	Страховка лифтов	1 500,00	
10	Ремонт лифтов	87 509,00	ООО«Содружество Лифт–сервис»
11	Техническое освидетельствование лифтов	13 275,00	ООО«Содружество Лифт–сервис»
12	Обслуживание насосной станции холодной воды, видеонаблюдения, механизмов стоянки	136 800,00	ООО«СпецМонтажСервис»
13	Дератизация (борьба с грызунами)	26 572,92	ОАО «Станция профилакт. дезинфекции»
14	Телефонная связь	10 000,00	ОАО «Ростелеком»
15	Телевизионные антенны	102 782,40	ЗАО«Связьмонтаж»
16	Переговорные замковые устройства (домофоны)	22 032,00	ООО«Эдельвейс»
17	Банковские услуги	60 544,27	ОАО «Сбербанк РФ»
18	Заработная плата согласно штатного расписания, хозяйственные расходы (по чекам)	1 669 372,00	Сотрудникам ТСЖ
19	хоз. расходы по чекам	271 296,82	

20	Отчисления от заработной платы в пенсионный фонд и фонд социального страхования	579 484,00	Пенсионный фонд и фонд социального страхования
21	Единый налог при УСН (упрощенной системе налогообложения)	25 697,00	Налоговой службе
22	Налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13%)	249 448,00	Налоговой службе
23	Печать квитанций по квартплате	36 153,04	ВЦКП, С300
24	Капитальный ремонт	628 579,20	Спецсчет в банке
25	Чистка ковров	29 274,00	ООО "СПб сервис"
26	Диспетчеры	744 000,00	ООО "Модератор 24"
27	Оборудование «тревожной кнопки»	41 652,00	ОВД Кировского р-на
28	Оплата за охрану по «тревожной кнопке»	15 426,84	МВД
29	Телефон «тревожной кнопки»	5 520,00	Росохрана телеком
30	Возврат за стоянку	180 000,00	Кв.15,78,140,53
31	Ремонт кв.48 (возмещения ущерба от аварии стояка ХВС)	55 040,13	ООО "УК Варшавское"
32	Возмещения ущерба от аварии стояка ХВС арендатору пом.7Н	28 238,00	
33	Снегоуборщик	301 450,00	ООО «ПО Вулкан»
34	Ремонт ворот	4500,00	ИП Румянцев
35	Эл. Отчетность	3 938,00	Бухсофт
36	Светильники	15 776,83	ТД Электромонтаж
37	Компл. уплотнений	12 264,00	СанТехПрогресс
38	Соль, песок	2 900,00	ООО «Олимп»
39	Окна пластиковые в 1 и 2 подъездах	174 287,00	ООО «Счастливый клиент»
40	Таблички для этажей (27 шт.)	9 180,00	ИП Хализов
41	Учеба управляющего по допуску к обслуживанию теплопункта	3 900,00	
42	Страховка дома	25 000,00	ЧВК
43	Ключи (цифровая подпись)	2 700,00	ГИС ЖКХ
44	Кв.48 (возмещения ущерба от аварии стояка ХВС)	82 033,60	Леруа Мерлен
45	Госпошлина (в суд) (по кв.95 и ООО «Империал»)	9 120,60	
46	Клей для плитки	22 708,80	СТД Петрович
47	Установка системы автоматки на ГВС теплоцентра	57 000,00	ООО «СМС»

48	Мозаичная штукатурка	637 176,00	ООО "Декоминс"
49	з/п Лопато В.В. (ремонт подъездов, гаража)	1 302 564,00	Лопато В.В.
50	Отчисления от заработной платы в пенсионный фонд и фонд социального страхования (Лопато В.В.)	392 656,24	Пенсионный фонд и фонд социального страхования
51	Налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13%) (Лопато В.В.)	194 636,00	Налоговой службе
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12 841 049,70</b>	
	Остаток на 31.12.2019	7 591,55	