

**ПЛАН**  
подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду  
2025/2026 годов

Наименование организации: ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» \_\_\_\_\_

Адрес/количество МКД: Дачный пр. дом 24 корпус 2 / 1 МКД \_\_\_\_\_  
*(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта: **многоквартирный дом** (общежитие, специализированный жилой фонд, учреждение, прочие потребители).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	-	
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ПАО «ТГК-1»/ ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	ПАО «ТГК-1»/ ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1»/ ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» / ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Насос системы холодного водоснабжения	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» / ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1»/ ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская бытовая компания»
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления	-	

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,9</u> °C</b>				
1.	НЕТ			
<b>Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха <u>-3,85</u> °C</b>				
	НЕТ			
<b>Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C</b>				



	уборки территории			
8.	Прочие мероприятия:	-	-	
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	июль
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	июль-август
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	июнь
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

Приложение:

Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 01 л. в 1 экз.,

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации, учреждения:

Председатель правления

\_\_\_\_\_ А.А.Коваль \_\_\_\_\_

« 25 » \_\_\_\_\_ 2025г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

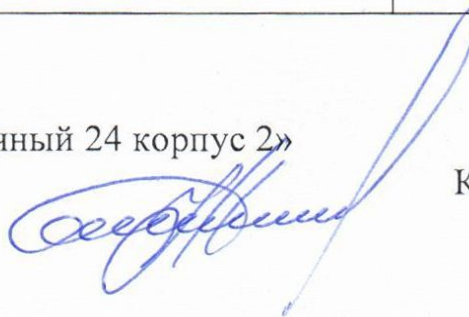
М.П.



Перечень МКД  
находящихся в управлении ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»

Адрес МКД	Основание управления	Дата начала управления
198215 Санкт-Петербург Дачный пр. дом 24 корпус 2, литера А.	Протокол общего собрания №1 от 27.04.2005г	27.04.2005г.

Председатель ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»



Коваль А.А.